|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Кол.  листов | Прим. |
| -АР-С | Содержание тома 3 | 1 | Изм.1, 2 (зам) |
| -АР.ТЧ | Текстовая часть | 17 | Изм.1, 2 |
| -АР.ГЧ | Графическая часть: | 11 |  |
|  | Лист 1 – Фасад |  | (зам) |
|  | Лист 2 – Фасад |  | И |
|  | Лист 3 – Фасад |  | И |
|  | Лист 4 – План подвала |  |  |
|  | Лист 5 – План 1-го этажа |  |  |
|  | Лист 6 – План 2-6-го этажей |  | (зам) |
|  | Лист 7 – План 6-го этажа |  | ) |
|  | Лист 8 – План 7-го этажа |  | 2  (зам) |
|  | Лист 9 – План на отм. |  | 2  (зам) |
|  | Лист 10- План кровли |  |  |
|  | Лист 11 –Разрез 1-1,2-2 ( М 1:200) |  |  |

Состав проектной документации приведен в отдельном томе .......

Оглавление

[1 Исходные данные. 2](#__RefHeading___Toc528321262)

[2 Идентификация зданий..............................................................................................4](#__RefHeading___Toc528321263)

[3 Архитектурные решения. 5](#__RefHeading___Toc528321264)

[3 а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации. 5](#__RefHeading___Toc528321265)

[3 б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства. 6](#__RefHeading___Toc528321266)

[3 б(1)) Обоснование принятых архитектурных решений в части соблюдения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности. 8](#__RefHeading___Toc528321267)

[3 б(2)) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений. 9](#__RefHeading___Toc528321268)

[3в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов. 1](#__RefHeading___Toc528321269)0

[3 г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. 11](#__RefHeading___Toc528321270)

[3д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей 14](#__RefHeading___Toc528321271)

[3е) Описание архитектурно - строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума и вибрации и другого воздействия. 15](#__RefHeading___Toc528321272)

[ПРИЛОЖЕНИЕ А: Основные строительные показатели зданий. 16](#__RefHeading___Toc528321273)

ПРИЛОЖЕНИЕ Б: Условия труда работников предприятия.........................17

# 1 Исходные данные .

Исходными материалами, данными и требованиями для разработки проектной документации по объекту **«**наименование объекта», расположенному по адресу: РФ, «адрес объекта из ТЗ Заказчика» послужили:

1. Задание на проектирование (см. приложение в томе ....-ПЗ);
2. Техническое задание на разработку проектной документации (см. приложение в томе .......-ПЗ);
3. Градостроительный план земельного участка (см. .......-ПЗ).
4. Основные решения по разделам проектной документации;
5. Состав проектной документации см. .......-СП
6. Основные руководящие и нормативные материалы:

- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г. №87 (с изменениями от 08.09.2017);

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- СП 17.13330.2011 «Кровли» (актуализированная редакция СНиП II-26-76);

- СП 29.13330.2011 «Полы» (актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88);

- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» (актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*);

- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» (актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87)

- Федеральный закон от 22 июля 2008г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- СП 1.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 2.13130.2012 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

-СП 118.13330.2012 « Общественные здания и сооружения»

-СП 54.1330.2011 « Здания жилые многоквартирные»

-СП 56.13330.2011 « Производственные здания»

Объект располагается в ......

........... здание проектируется на территории промышленного предприятия ....... , по адресу : РФ,..........

Климатические условия площадки характеризуются следующими данными:

- площадка относится к климатическому подрайону I В.;

- по весу снегового покрова к V району;

- нормативная ветровая нагрузка по II району - 30 кг/м2;

- преобладающее направление ветров за декабрь-февраль – южное, за июнь-август – северное.

- расчётная зимняя температура наружного воздуха -33оС;

- абсолютная минимальная температура -49оС;

- абсолютная максимальная температура +38оС;

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +25,5оС;

- Количество осадков за ноябрь-март - 205 мм.

# 2 Идентификация зданий

1) назначение: **здание органов управления учреждений (Ф4.3)**

1. принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: **отсутствует.**
2. возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ относится к климатическому подрайону I В.

Согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85\*) «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – V район; по гололедно-изморозевым образованиям – III район; по давлению ветра – II район.

По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, район работ относится к умеренно опасным.

4) принадлежность к опасным производственным объектам:

не является опасным производственным объектом

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

Категория здания по степени опасности –не категорируется

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

**присутствуют.**

7) уровень ответственности:

в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: **нормальный.**

# 3 Архитектурные решения.

### 3 а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Данной проектной документацией предусматривается строительство административного здания на территории промышленного предприятия ........ по адресу :............

При проектировании здания были учтены следующие факторы:

- увязка комплекса с окружающей средой;

- градостроительные требования;

- наличие существующих коммуникаций;

- особенности рельефа.

Проектируемое здание, прямоугольной в плане формы, представляет собой единый объем - 7-ми этажное , с подвалом. Размеры 7-ми этажной части в осях 1-12/А-И -58,6 х 21,4 м . В осях 12-13/Б-Е пристраивается- одноэтажная часть - Трансформаторная подстанция. Размеры в осях 1-13/А-И -64,8х21,4

Высота подвала в свету-2, 47 м.

Высота 1-6 этажей - 4,05м

Высота 7 этажа- 3,6м( до низа ферм)

Основной вход в здание расположен с южной стороны (со стороны улицы Сельская Богородская ), в осях 8-9/1/Б.

Высота части здания в осях 1-9/1/Б-И– 25,8 м. (от уровня проезжей части до нижней границы открывающихся проемов в наружной стене).

Отметка ограждения парапета в в осях 1-9/1/Б-И– +31,060 м

Отметка ограждения парапета в в осях 9/1-12/А-И–+ 34,140 м.

За относительную отметку ±0,000 принят уровень проектируемого чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 98,5 м.

Проектируемое здание представляет собой единый пожарный отсек

-Степень огнестойкости здания-II

-Класс конструктивной опасности здания– С0.

-Класс функциональной опасности здания– Ф 4.3.

### 3 б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

Объемно-планировочные решения приняты на основании технологических планировок с учетом требований нормативно-технических документов по проектированию административно-бытовых зданий, санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований, действующих на территории Российской Федерации, существующего расположения помещений, а также требований Заказчика.

Здание функционально поделено на 2 части по вертикали :

- 1-6 этажи административные помещения .

-7 этаж - конференц -зал

*В подвале располагаются следующие помещения:*

-помещения инженерного назначения(электрощитовая, ИТП, насосная станция );

- кладовые мебели и оргтехники;

- коридор;

- лестничные клетки;

*На 1 этаже располагаются следующие помещения:*

- административные помещения;

- помещение уборочного инвентаря;

- вестибюль;

- лестничные клетки;

- с/у;

-коридор;

-гардеробы;

- помещения буфета

-помещение охраны.

- лифтовые холлы;

- тамбуры

- ТП ( помещения трансформаторов, помещения распределительных устройств

высокого и низкого напряжения)

*На 2-6 этажах располагаются следующие помещения:*

- административные помещения;

- помещение уборочного инвентаря;

- лестничные клетки;

- с/у;

-коридоры;

- лифтовые холлы;

-гардеробы;

*На 7 этаже располагаются следующие помещения:*

- Конференц-зал;

- помещение уборочного инвентаря;

- лестничные клетки;

- с/у;

-коридор;

- переговорная;

- лифтовые холлы;

-гардеробы.

На кровле отм +28,500 расположены венткамеры и машинное помещение лифтов.

Вертикальные связи 1-7 этажей осуществляются с помощью лестничных клеток , и 3 лифтов фирмы «Otis» грузоподъемностью 1000 кг со скоростью движения 1 м/с в отдельных шахтах и 1 лифта фирмы «Otis» грузоподъемностью 400 кг со скоростью движения 1 м/с в отдельной шахте.

Выходы из помещений 1-7 этажей запроектированы в 3 лестничные клетки типа Л1, через коридор.

Медицинское обслуживание работников предприятия осуществляется в медицинском пункте, расположенном на территории предприятия.

Питание работников осуществляется в столовой, расположенной на территории предприятия.

С учетом специфики выполняемых работ труд  маломобильных групп

населения на предприятии не предусмотрен.

### 3 б(1)) Обоснование принятых архитектурных решений в части соблюдения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

При принятии архитектурных решений были учтены требования к тепловой защите зданий по обеспечению установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности конструкций, климатических условий, работы технического оборудования при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период.

Электрощитовые максимально приближены к источникам потребления электроэнергии.

Все наружные ограждающие конструкции приняты с учетом требований СП 50.13330.2012. «Тепловая защита зданий».

### 3 б(2)) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Для выполнения требований по энергетической эффективности предусмотрены следующие проектные решения:

Административная часть

- наружные стены с Rотр – 2,70 м2 °С/Вт;

- окна, витражи с Rотр – 0,451 м2 °С/Вт;

- наружные двери с Rотр – 0,782 м2 °С/Вт;

- покрытие с Rотр – 3,61 м2 °С/Вт;

### 3в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов.

Построение композиции базируется на гармоничном, соразмерном единстве внешнего объема здания с пространством интерьеров.

Ритмичные членения фасада образованы чередованием глухих и остекленных участков стены. Тектоника архитектурной композиции определяется индустриальными конструктивными решениями — конструктивной схемой здания в целом и конструктивными решениями отдельных элементов – стен и оконных заполнений. Соблюдение пропорциональных соотношений между отдельными элементами способствует повышению архитектурной выразительности здания.

Тектоника конструктивной схемы здания четко выражена на фасаде и стала основным элементом его архитектурной композиции. Членения фасада приняты вертикальные и горизонтальные.

Контрастное выделение отдельных элементов на фасаде дает возможность его зрительной оценки, масштабно сопоставить отдельные части здания.

Масштабные окна не только выступают элементами фасада, но и обеспечивает естественное освещение рабочих мест, визуально сохраняется контакт с окружающей средой.

Наружная теплоизоляция стен выполнена по фасадной системе ВФ МП

"Металлпрофиль" с облицовкой алюминиевыми композитными кассетами ( группа горючести не более Г1) . Утеплитель минераловатные плиты «RockWool Венти Баттс» » толщиной 130 мм.

Оконные заполнения из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери алюминиевые и металлические утепленные.

### 3 г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутренняя отделка помещений разработана в соответствии с ТУ на строительные конструкции и материалы, утвержденные заказчиком, и требованиями пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям.Все материалы, применяемые для отделки помещений, должны иметь сертификаты соответствия или иные документы, подтверждающих их гигиеническую безопасность.

На путях эвакуации запроектированы материалы класса пожарной опасности не более, чем:

- **КМ2** для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;

- **КМ3** для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах, фойе;

- **КМ3** для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;

- **КМ4** для покрытий пола в общих коридорах, холлах, фойе.

**Двери:**

- противопожарные;

- внутренние деревянные;

- внутренние металлические;

-внутренние алюминиевые;

- наружные металлические, утепленные;

-наружные алюминиевые утепленные;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **помещений** | **Стены** | **Пол** | **Потолок** |
| **Подвал** | | | |
| ИТП, Насосная , Венткамера ,Коридор,  Кладовые, лестничные клетки | ВД-ВА-224 | Керамогранит | ВД-ВА-224 |
| Электрощитовая | ВД-ВА-224 | Бетонный с окраской эмалью ПФ-115 | ВД-ВА-224 |
| **1 этаж** | | | |
| Помещения распределительных устройств высокого и низкого напряжения, Камеры трансформаторов | ВД-ВА-224 | Бетонный с окраской эмалью ПФ-115 | ВД-ВА-224 |
| С.у., пом. уборочного инвентаря, душевые. | Плитка керамическая | Плитка керамическая | подвесной потолок «Албес» |
| Вестибюль, лифтовой холл,  гардеробы , зал буфета | ВД-ВА-224 | Керамогранит | Подвесной потолок «Армстронг» |
| Коридор | ВД-ВА-224 | Керамогранит | Подвесной потолок «Армстронг» |
| Подсобное помещение, моечная столовой посуды | Плитка керамическая | Керамогранит | ВД-ВА-224 |
| Кладовые , лестничные клетки | ВД-ВА-224 | Керамогранит | ВД-ВА-224 |
| Административные помещения | ВД-ВА-224 | Панель фальш-пола с покрытием- линолеум | Подвесной потолок «Армстронг» |
| **2-6 этажи** | | | |
| С.у., пом. уборочного инвентаря, душевая. | Плитка керамическая | Плитка керамическая | подвесной потолок «Албес» |
| лифтовой холл, гардеробы | ВД-ВА-224 | Керамогранит | Подвесной потолок «Армстронг» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **помещений** | **Стены** | **Пол** | **Потолок** |
| Коридор | ВД-ВА-224 | Керамогранит | Подвесной потолок «Армстронг» |
| Лестничные клетки | ВД-ВА-224 | Керамогранит | ВД-ВА-224 |
| Административные помещения | ВД-ВА-224 | Панель фальш-пола с покрытием- линолеум | ВД-ВА-224 |
| **7 этаж** | | | |
| С.у., пом. уборочного инвентаря, | Плитка керамическая | Плитка керамическая | подвесной потолок «Албес» |
| Вестибюль, лифтовой холл,  гардеробы | ВД-ВА-224 | Керамогранит | Подвесной потолок «Армстронг» |
| Коридор , переговорная | ВД-ВА-224 | Керамогранит | Подвесной потолок «Армстронг» |
| Конференц-зал | ВД-ВА-224 | Керамогранит | - |
| Лестничные клетки | ВД-ВА-224 | Керамогранит | ВД-ВА-224 |
| **Отм. +28,500** | | | |
| Венткамеры, коридор, машиннное помещение лифтов , лестничные клетки | ВД-ВА-224 | Керамогранит | ВД-ВА-224 |

### 3д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все помещения с постоянными рабочими местами обеспечены естественным освещением через окна в наружных стенах и отвечают требованиям СП 52.13330.2011 (СНиП 23 - 05 – 95\*) “Естественное и искусственное освещение” и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

### 3е) Описание архитектурно - строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума и вибрации и другого воздействия.

Источниками шума и вибрации служит технологическое, вентиляционное оборудование.

В целях соблюдения правил по охране труда и защите от шума дополнительно к мероприятиям конструктивного характера в проектной документации предусмотрено:

- установка шумоглушителей на воздуховодах систем с механическим побуждением;

- оборудование центробежных вентиляторов гибкими вставками и виброизоляторами.

### ПРИЛОЖЕНИЕ А: Основные строительные показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Всего по зданию** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Этажность здания | эт. | **7-8**  В осях 1-9/1/Б-И-7эт  В осях 9/1-12/А-И-8 эт. |
| 2 | Количество этажей | эт | **8-9 (7-8 эт+подвал)**  В осях 1-9/1/Б-И- 8 эт. (7эт.+подвал)  В осях 9/1-12/А-И-9 эт.  (8эт.+подвал) |
| 3 | Мощность ( вместимость) | чел. | **198** |
| 4 | Площадь застройки здания | м2 | **1 310,4** |
| 5 | Общая площадь здания | м2 | **8 300,8** |
| 6 | Полезная площадь здания | м2 | **7 138,8** |
| 7 | Расчетная площадь здания | м2 | **5 307,2** |
| 8 | Строительный объем здания | м3 | **37 091** |
|  | В т.ч. ниже отм. 0,000 | м3 | **3 233,0** |

# ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Условия труда работников предприятия

Расстояние от рабочих мест до уборных принято не более 75 м.

**Расчет санитарно-бытовых устройств- на типовой этаж**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | **Итого** | **Принято в проекте** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Количество работающих в максимальную смену,чел. (административная часть) -данные на 1 этаж (2-5 этажи) | М | 19 | 19 |
| Ж | 20 | 20 |
| Унитазы  (писсуары), прибор | М | 0,42 | 2 |
| Ж | 0,67 | 2 |
| Умывальники, кран  в тамбурах уборных | М | 0,48 | 2 |
| Ж | 0,74 | 2 |

Таблица 1